



Ørsta

Ørsta Marina Systems AS
- trygghet skaper trivsel

Lave levetidskostnader er god økonomi

Mange eiendomsinvestorer er opptatt av levetidskostnader. Dette dokumentet viser at tilstanden på våre 18 år gamle marinaanlegg er så god at vi kan legge til grunn en levetid på ca 45 år. Denne levetiden er i henhold til internasjonalt anerkjente beregningsmodeller, beregnet ut fra korrosjonsklasse C5.

Vi har laget to regneeksempler som sammenligner et varmforsinket anlegg til 1 mill. med et Combi Coat® behandlet til 1,5 mill. Vi har regnet restverdien til det varmforsinkede til 0 etter 20 år, og for det Combi Coat® behandlede til 0,75 mill (50%). Vedlikeholdskostnadene er satt til 25.000,- pr år og renten til 5%.

Det Combi Coat® behandlede anlegget kommer ut med en samlet årlig kostnad på 89.400,- mens det varmforsinkede får 101.300,-. Det varmforsinkede koster altså 13% mer pr år, selv om investeringen er 33% lavere.

På bakgrunn av dette kan vi slå fast at Ørstas Combi Coat® behandlede marinaanlegg gir best driftsøkonomi og er den beste investeringen sammenlignet med varmforsinkede anlegg. I tillegg kommer alle de andre fordelene beskrevet i hovedbrosjyren.

A= Anskaffelseskostnad [NOK] K=Kapitalkostnad [NOK]
n= Finansieringsperiode [år] V=Årlig vedlikeholdskostnad
r= Realrente P=Samlet kostnad

$$K(x) = \sum_{i=0}^n A \cdot r \left(1 - \frac{i}{n} \right)$$

Eksempel A

A = 1.000.000,-
n = 20 år
r = 5%
V = 25.000,-
Levetid = 20 år
Samlet kostnad over 20 år blir:

$$F(20) = K(20) + P \cdot 20 + A \cdot \frac{20 \cdot r}{20 \cdot r} = 2.025.000,-$$

Dette gir en samlet årlig kostnad på kr 101.250,-
Restverdi etter 20 år er kr. 0,-

Eksempel B

A = 1.500.000,-
n = 20 år
r = 5%
V = 25.000,-
Levetid = 40 år
Samlet kostnad over første 20 år blir:

$$F(20) = K(20) + P \cdot 20 + A \cdot \frac{20 \cdot r}{40 \cdot r} = 1.787.500,-$$

Dette gir en samlet årlig kostnad på kr. 89.375,-
Restverdi etter 20 år er kr. 750.000,-